

מספר וועדה רגילה 31

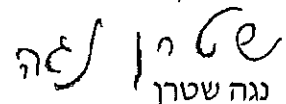
אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים במחצית השנייה של 2018
הנושא נדון בוועדה בתאריך 9.8.2018 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 9.8.2018

בברכה,



נגה שטרן

מנהלת אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר: 31 - רגילה
סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ (מס' ספק 512357989) לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים במחצית השנייה של 2018

ועדת מכרזים רגילה מיום 8.2018

1. ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים). ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, מ-1.1.2013 עד 30.6.2018 (כולל הרחבות), בהיקף של כ-16,909,085 ₪. המתירים כוללים מע"מ.

2. מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-5.8.2018, להתקשר עם החברה למחצית השנייה של שנת 2018 (מ-1.7.2018 עד 31.12.2018). ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות. בנוסף, ההתקשרות כוללת את הפעלת ותחזוקת דרג א' וב' (במערכות בהן הסתיימה האחריות של חברת בינת בתוות השרתים) של חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס. לאור העובדה כי מכרז חדש לנושא רכישת שירותי האחזקה, בעבודה אינטנסיבית, בתקווה לצאת למכרז **בימים** הקרובים (מכרז לרכישת שירותי הניקיון כבר פורסם, ההצעות אמורות להיות מוגשות ב-12.8.2018) ובהתאם לחוות דעת המחלקה המשפטית, מר ניסן מבקש לממש את הזכות להאריך את ההתקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ", לחצי שנה נוספת (1.7.2018 עד 31.12.2018) (כיון שמדובר במכרז פומבי בינלאומי), או עד לכריתת הסכם חדש, המוקדם מבניהם. בדיון שנערך בוועדת המכרזים ב-31.7.2018, לאחר בדיקת הנושא, בין השאר ע"י החשבות, הוחלט להאריך את ההתקשרות ב-6 חודשים, עד 31.12.2018, כל זאת, עד לכריתת הסכם חדש עם הזוכים במכרזים החדשים של האחזקה והניקיון הנמצאים בתהליכי עבודה אינטנסיביים (מכרז ניקיון כבר פורסם – ההצעות יוגשו ב-12.8.2018), המוקדם מבניהם. זאת, כדי לאפשר את תחילת ההתקשרות עם הזוכים החדשים, באופן שיאפשר מתן שירות רציף.

שירותי אחזקה חודשי

1. 11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ והצמדה למדד 12/2012. כולל הצמדה למדד בסיס 12/2012 – 81,536 ₪, לא כולל מע"מ.

סה"כ אחזקה ל - 6 חודשים – 81,536 X 6 = 489,216 ₪, לא כולל מע"מ.
+ 16,331 ₪ לחודש עבור תחזוקת חוות שרתים דרג א'.

סה"כ אחזקה כוללת חוות שרתים דרג א' ל-6 חודשים – 97,867 X 6 = 587,202 ₪, לא כולל מע"מ.

עלות זו, לפני קיזוז 1,100 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ, בגין שימוש בשטח הלמ"ס וקיזוז של 144.5 ₪ לחודש עבור קו אינטרנט – סה"כ 1,245 ₪ לחודש, לפני מע"מ.
1,245 ₪ X 6 = 7,470 ₪.





מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

תוספת תחזוקה דרג ב' חוות שרתים ל-6 חודשים – 166,698 ₪, לא כולל מע"מ.
סה"כ לשירותי אחזקה ל-6 חודשים - 587,202 ₪ (אחזקה כולל חוות שרתים דרג א' + 166,698 ₪ (חוות שרתים דרג ב') + 11,594 ₪ (הצמדה) - 7,470 ₪ (קיצוץ) = כ-758,024 ₪ (לפני מע"מ). על הסכום הזה הנחה של 0.5% שהם כ-3,790 ₪. סה"כ העלות ל-6 חודשים לאחר הנחה היא כ-754,234 ₪. סה"כ עלות כולל מע"מ 17% לפני הנחה היא כ-886,888 ₪. סה"כ עלות כולל מע"מ 17% לאחר הנחה היא כ-882,455 ₪.

שירותי ניקיון חודשי

2. 13,830 מ"ר X 5.75 ₪ למ"ר (מחירי מכרז) = 79,522.50 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ והצמדה.

26% (20,675.85 ₪), הצמדה למדד המחירים 12/2012 = 325 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ -20,900 ₪, לא כולל מע"מ.

3. התייקרות שכר מינימום ותוספות בגין הסכם קיבוצי והפרשה לפנסיה (74% הצמדה לשכר מינימום, נכון להיום) מתוך 79,522.50 ₪ - הם 58,847 ₪ - נכון להיום 84,965.25 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

סה"כ לסעיפים 2 + 3 = (20,900 ₪ + 84,965.25 ₪) 105,865.25 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

4. שי לחג (שנתי) - 215.5*2 = 431 ₪ + 7.25% (תוספת ביטוח לאומי) = 462.3 ₪ *16 עובדים = 7,396 ₪, לא כולל מע"מ. 6 חודשים = 3,698 ₪.

5. מענק מצוינות ממאי 2017 עד סוף אפריל 2018 = 6,773 ₪

סה"כ ניקיון ל - 6 חודשים - 105,865.25 ₪ X 6 = 635,191.5 ₪ + 3,698 ₪ + 6,773 ₪ + 12,918 ₪ = כ-658,580 ₪, לא כולל מע"מ.

6. תוספת הצמדה ל-6 חודשים (מ-1.7.2018 עד 31.12.2018) (אומדן) - הצמדה חודשית למדד לעבודות תחזוקה 2% - 1,932 ₪ (ל-6 חודשים - 11,594 ₪), הצמדה חודשית עבודות ניקיון 2% - 2,153 ₪ (ל-6 חודשים - 12,918 ₪). סה"כ - 4,085 ₪ X 6 חודשים = 24,510 ₪, לא כולל מע"מ.

סה"כ אומדן עלות ל-6 חודשים (מ-1.7.2018 עד 31.12.2018) לאחזקה וניקיון, לא כולל מע"מ - 587,202 ₪ (אחזקה) + 166,698 ₪ (אחזקת חוות שרתים דרג ב) + 638,890 ₪ (ניקיון) + 6,773 ₪ (מענק מצוינות לשנת 2017) + 24,510 ₪ (אומדן הצמדה אחזקה + ניקיון) - 7,470 ₪ (דמי שימוש בשטח למ"ס וקו אינטרנט) = כ-1,416,603 ₪. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-1,657,425 ₪. לאחר הנחה של 5% (3,790 ₪) על האחזקה בלבד - הסכום הוא כ-1,412,810 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-1,653,000 ₪.

3. עו"ד עפרה שוחטמן מהלשכה המשפטית, מציינת בחוות דעתה מ-31.1.2017, כי ההסכם עם נתון מיום 26.3.2012 ניתן להארכה עד לתקופה כוללת של 5 שנים. סעיף 7.2 בהסכם קובע כי ניתנת אופציה להאריך את ההסכם גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס.



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

4. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון ל-6 חודשים (מ-1.7.2018 עד 31.12.2018), היא כ-1,416,603 ₪ לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-1,657,425 ₪. (הסיבות לעליה לעומת הרבעון השני הן חישוב לחצי שנה (6 חודשים לעומת 3 חודשים), העלאת שכר המינימום מ-28.5 ₪ לשעה ל-29.12 ₪ לשעה והן בשל תשלום מענק מצוינות עבור שנת 2017).

5. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.7.1 (מצי"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.6.3.1.1). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות השתיים עשרה (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – 6 שנים ו-10 חודשים).

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ ל-6 חודשים (מ-1.7.2018 עד 31.12.2018), לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים (לביצוע שירותי תחזוקה – אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות ולהפעלת ותחזוקת חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס – תחזוקה דרג א' ודרג ב' (במערכות בהן הסתיימה האחריות של חברת בינת בחוות השרתים). כל זאת, עד לכריתת הסכם חדש עם הזוכים במכרזים החדשים לאחזקה ולניקיון הנמצאים בתהליכי עבודה אינטנסיביים (מכרז ניקיון כבר פורסם – ההצעות יוגשו ב-12.8.2018), המוקדם מבניהם.

ג. ההסכם יחודש בנפרד (כשני נספחים להסכם) לאחזקה ולניקיון עד לתאריך 31.12.2018 - כל זאת, עד לכריתת הסכם חדש עם הזוכים במכרזים החדשים, המוקדם מבניהם. בכל אחד מהנספחים להסכם יירשם כי ניתן יהיה להפסיק את ההתקשרות בהודעה של 30 יום מראש. (זאת בשל בחירת זוכה במכרז החדש – אחזקה או ניקיון).



מדינת ישראל
State of Israel




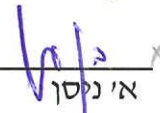
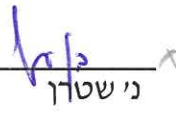


הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

ד. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון (מכרז ניקיון כבר פורסם – ההצעות יוגשו ב-12.8.2018) היא כ-1,416,603 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-1,657,425 ₪. (הסיבות לעליה לעומת הרבעון השני הן חישוב לחצי שנה (6 חודשים לעומת 3 חודשים), העלאת שכר המינימום מ-28.5 ₪ לשעה ל-29.12 ₪ לשעה והן בשל תשלום מענק מצוינות עבור שנת 2017).
התבקשה והתקבלה הנחה מהספק הקיים – נתון – חצי אחוז הנחה על שירותי התחזוקה בלבד. לא ניתנה הנחה על שירותי הניקיון כיון שהספק מציין כי החברה סופגת הפסדים בחלק זה של השירות. סה"כ העלות לתקופה של 6 חודשים אחרי ההנחה היא כ-1,412,810 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-1,653,000 ₪.

ה. סעיפים תקציביים: בכפוף לקיום תקציב
למ"ס (100%) 04-53-01-15 : WBS 0000_3001 6300-6400 –

 עי גיל
 עי שוחטמן
 סי סוסנה
 אי ניסן
 נוי שטרן

066bns18

נספח הארכת הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום 9 לחודש 2018

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באמצעות מורשי החתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951 (להלן: "הלשכה").

מצד אחד

לבין

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ, ת.פ. 512357989 באמצעות מורשי החתימה עפ"י מסמכי היסוד (להלן: "הקבלן").

מצד שני

הואיל ובין הקבלן ללשכה נחתם הסכם מיום 26.3.2012 לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בהתאם למכרז 3/2011 (להלן: "ההסכם המקורי") אשר הוארך עד ליום 31.3.2018. והואיל ועל פי סעיף 7.2 בהסכם המקורי יכולה הלמ"ס להאריך את ההסכם לתקופות נוספות, בכפוף לאישור ועדת המכרזים; והואיל וועדת המכרזים אישרה את מימוש זכות הברירה עד ליום 30.6.2018 בהחלטתה מיום 14.3.2018.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. תקופת ההסכם המקורי תוארך עד ליום 30.6.2018 לצורך ביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים - שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות, ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות ולהפעלה ותחזוקה של חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס - תחזוקה דרג א' ובי'.
2. על שירותי התחזוקה בלבד, ולא על שירותי הניקיון, ניתנת הנחה של 0.5% ממחירי ההסכם המקורי.
3. החברה נדרשת להעביר ערבות בסך 50,000 ש"ח לתקופת ההתקשרות ועוד 3 חודשים.
4. כל התנאים בהסכם המקורי ובנספחים המאוחרים לו יוסיפו לחול בתקופה המוארכת.

ולראייה באו הצדדים על החתום

גדעון גבע
חשב בכיר
תלשבת

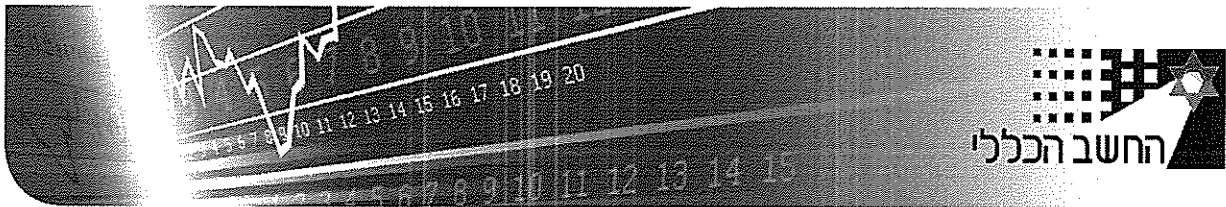
גדעון גבע
חשב בכיר

סיגלית סוסנה
סמנכ"לית בכירה (הון אנושי ומנהל)
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
הלשכה

סיגלית סוסנה
סמנכ"לית בכירה הון אנושי ומנהל

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

הקבלן



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	5.8.2018
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

<p align="center">שם ההתקשרות המבוקשת בקשה להארכת התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הראשי של הלמ"ס בירושלים</p>

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>הארכת התקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ", לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הראשי בירושלים.</p> <p>בתאריך 29.03.2018, אישרה ועדת המכרזים (9 רגילה), התקשרות ל – 3 חודשים (01.04.2018 עד 30.06.2018).</p> <p>וועדה זו אישרה התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות ולתחזוקת מערכות חוות השרתים.</p> <p>האישורים ניתנו בהתבסס על תוצאות מכרז פומבי 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים.</p> <p>בהתאם לסעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם הספק, ללמ"ס שמורה אופציה להארכת תקופת ההסכם, עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים). ב-31 למרץ 2018 הסתיימו אופציות ההארכה, אך ניתן להאריך את ההתקשרות בהסכמת הצדדים ובכפוף להקצאת תקציב מתאים.</p> <p>לאור העובדה כי מכרז חדש לנושא, לקראת סיום הכנה ובהתאם לחוות דעת המחלקה המשפטית, אבקש לממש את הזכות להאריך את ההתקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ", ל-6 חודשים נוספים (01.07.2018-31.12.2018), או עד לכריתת הסכם חדש, המוקדם מביניהם.</p>

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם התוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות. חברת נתון נבחרה במכרז פומבי 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

הארכת ההתקשרות תחל מיום 01.07.2018-31.12.2018 כדלהלן:

1. שירותי אחזקת בניין (כולל אחזקת חוות השרתים דרג א' וב')

סה"כ אחזקה ל-6 חודשים -

754'235 ₪ לא כולל מע"מ.

הצמדה 2% - 11,594 ₪.

זיכוי בגין שימוש בשטח וקו אינטרנט - 7,470 ₪.

הנחה 0.5% - 3,790 ₪

סה"כ - 754,569 ₪ לא כולל מע"מ.

שירותי ניקיון בניין

סה"כ ניקיון ל-6 חודשים -

645,662 ₪ לא כולל מע"מ.

הצמדה 2% - 12,913

סה"כ - 658,580 ₪ לא כולל מע"מ.

סה"כ כ-

1,412,810 ₪ לא כולל מע"מ.

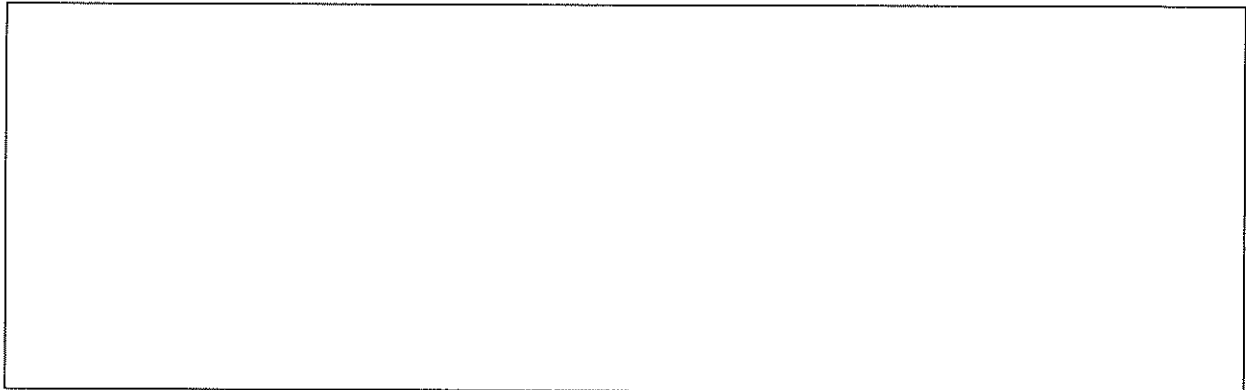
שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן



מס' סדורי	שם ציוד	מס סדורי	עד תאריך	תמחור לשנה	תמחור ל3חודשים
7	צנרת, ברזים, מסננים, בידוד, של ב ב		06/2016	₪850	425
8	לוח חשמל A חוות שרתים	לוחות חשמל	06/2016	₪1,800	900
9	לוח אל פסק A קומה 1-	טרמוגרפיה	06/2016	₪1,800	900
10	לוח מיזוג A קומה טכנית בגג		06/2016	₪4,800	2400
11	מפסק ראשי A חדר חשמל ראשי 3-		06/2016	₪1,800	900
29	כולל חלקים IN ROW17	JK1411002277	09/2016	₪90,700	45'350
36	לוח מחליף לצילר A בגג מערכת כיבוי וגילוי		09/2016	₪1,800	900
1	דמפרים שלב ב		10/2016	₪8,000	4000
2	מזגנים מפוצלים אל פסק 1-		11/2016	₪1,500	750
6	מזגנים מפוצלים אל פסק P1		02/2017	₪900	450
12	לוח חשמל B חוות שרתים		06/2017	₪1,000	500
13	לוח אל פסק B קומה P1		06/2017	₪1,500	750
14	לוח מיזוג B קומה טכנית בגג		06/2017	₪600	300
15	מפסק ראשי B חדר חשמל ראשי 3-		06/2017	₪1,000	500
16	צנרת, ברזים, מסננים, בידוד, של בג		06/2017	₪1,200	600
17	גנרטור A		07/2017	₪1,000	500
18	IN ROW 8	SC1403002573	07/2017	₪6,650	3325
20	IN ROW 9	JK1542000791	08/2017		
21	IN ROW 10	JK1542000770	08/2017		
22	IN ROW 11	JK1542000786	08/2017		
23	IN ROW 12	JK1542000784	08/2017		
24	IN ROW 13	JK1542000776	08/2017		
25	IN ROW 14	JK1542000781	08/2017		
26	IN ROW 15	JK1542000780	08/2017		
27	IN ROW 16	JK1542000775	08/2017		
28	IN ROW 16	JK1542000772	08/2017	₪116,615	58'307.5



שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

10'000	₪20,000	09/2017	X257259	צילר קרור 1 80 טון	37
10'000	₪20,000	09/2017	X157246	צילר קרור 2 80 טון	38
300	₪600	09/2017	43590	משאבה 1	39
300	₪600	09/2017	43591	משאבה 2	40
0	₪0	09/2017		פינקולים חוות שרתים (2 יח')	41
500	₪1,000	09/2017		לוח משאבות קומה טכנית	42
6000	₪12,000	09/2017	IJ-2Q1Q38022001	אל פסק A	43
				מצברים	
750	₪1,500	09/2017		לוח מחליף לצילר B בגג	44
750	₪1,500	11/2017		דמפרים שלב ג	3
750	₪1,500	12/2017		לוח מחליף לצילר חרום בגג	4
3325	₪6,650	07/2018	SC1403002128	גנרטור B	19
3000	12000	09/2018	IJ-2Q1Q42005001	אל פסק B	45
803	₪9,638	12/2018		מערכת בקרת מבנה	5
154'136	₪318,503		סה"כ :		
4624	₪9,555	3%	בצ"מ		
158760	₪328,058		סה"כ :		
7938	₪16,402.90	5%	רווח		
166,698.00	₪344,461				

סה"כ התקשרות לתחזוקת חוות שרתים לא כולל

מע"מ : 166,698.00₪

תחזוקה כולל ניקיון וחוות שרתים –

כ- 1,412,810₪ לא כולל מע"מ

סה"כ כולל מע"מ 17% : כ-1,652,990₪

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

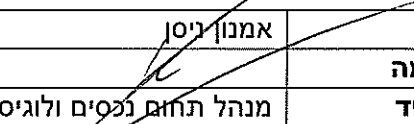
מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
למ"ס (100%) 04-53-01-15 WBS : 6400-6300.0000_3001 –

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none">• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגי, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)• כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה• מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה• יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
בהתאם לתנאי מכרז פומבי בנושא.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט.7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

- תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה (ג)
- תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____
- תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____
- תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____
- תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____
- תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p>
לא

<p>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב הלמ"ס פרסמה מכרז פומבי ובמכרז קיימות אופציות להארכת ההתקשרות.</p>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p>
X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
	1.4.2012 - 31.12.2014	₪ 5,392,600 (כולל מע"מ)	בחירת חברת נתון כזוכה במכרז 3/2011		ועדת מכרזים	1 ב	התקשרות ראשונה
	1.7.2017-31.12.2017	₪ 2,824,440 (כולל מע"מ)	מימוש אופציה להתקשרות עם חברת נתון		ועדת מכרזים	3 ג	זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
	1.1.2018-31.03.2018	₪ 837,043 (כולל מע"מ)	מימוש אופציה להתקשרות עם חברת נתון		ועדת מכרזים	3 ג	זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
	1.4.2018-30.6.2018	₪ 837,043 (כולל מע"מ)	מימוש אופציה להתקשרות עם חברת נתון		ועדת מכרזים	3 ג	זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכה	1.7.2018-31.12.2018	₪ 1,683,377 (כולל מע"מ)	מימוש אופציה להתקשרות עם חברת נתון		ועדת מכרזים	3 ג	התקשרות המשך מבוקשת

• האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

• האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד הארכת התקשרות
תנאי ההתקשרות זהים להתקשרות הראשונה בתוספות הנגזרות מיישום הסכם קיבוצי והעלאת שכר מינימום.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות שם רשימת המציעים
• התמחות/תת התמחות מבוקשים
• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

תאריך, 02 בינואר 2018

לכבוד,

מר אמנון ניסן

מנהל אגף משאבים חומריים

חלמ"ס ירושלים

א.ג.

הנדון: שירותי אחזקה ונגיזון

שקלנו בכבוד ראש את פנייתכם להמשיך את ההתקשרות ביננו בנושא שבנדון, ומתכבדים לתת הנהח בשיעור 0.5% על מחיר מ"ר לאחזקה.

אי לכך מחיר למ"ר אחזקה יעמוד על 5.72 ש"ח.

מבקש לציין שחברתנו סופגת הפסדים בתחום נקיון של הפרויקט ולכן לא נוכל לתת הנהח בחלק זה של השרות!

נשמח לעמוד לרשותכם בכל עת.

בברכה,

יוסי טביביאן

מנכ"ל

נתון תפעול ואחזקה נכסים בע"מ

Vicky Zimerman

מאת: Ofra Shochetman
נשלח: יום שלישי 31 ינואר 2017 09:17
אל: Vicky Zimerman; Amnon Nissan
נושא: חו"ד הארכת הסכמים RE:

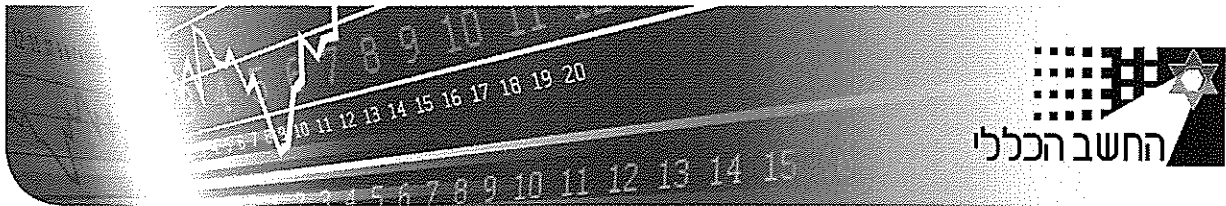
שלום רב,

ההסכם עם נתון מיום 26.3.2012 ניתן להארכה עד לתקופה כוללת של 5 שנים. סעיף 7.2 בהסכם קובע כי ניתנת אופציה להאריך את ההסכם גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס.

לא ניתן לבצע הרחבת התקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים בשל מגבלת הסכום (עד 2,500,000 ₪). לאור זאת הדרך היחידה היא שימוש בסעיף האופציה למימוש זכות ברירה להארכת ההסכם בשנה נוספת.

עופרה שוחטמן
מנהלת מחלקה
לשכת היועץ המשפטי
טל' 02-6592255 | נייד 050-6238355 | פקס. 02-6593003 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה. לשמירה על איכות הסביבה





שם הטופס: דוח סיכום התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.9

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: ט.7.2.9.1

דוח זה ישמש גם כדוח ביניים במקרים הנדרשים, בהתאם לאמור בהוראת תכ"ם נהלי עבודה ושימור ידע בעבודת ועדות המכרזים. מס' 7.2.9.

משרד	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
רגילה	13.06.2018
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

פרטי מכרז:

מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)	שם המכרז	נושא ההתקשרות
3/2011	ביצוע שירותי תחזוקה לבניין הלמ"ס בירושלים	שירותי תחזוקה
מועד פרסום המכרז	סוג ההליך	שווי ההתקשרות
6.6.2011	מכרז פומבי	11,175,600 ש"ח.
		תקופת ההתקשרות
		5 שנים

יש לבחון את כלל התהליך, ובין היתר לשים דגש על אבני דרך מרכזיות, כגון המפורטים להלן.

תמצית נתוני ההתקשרות

<p>נושא ההתקשרות – הסבר כללי על הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין</p> <p>המכרז היה פומבי ודרש עבודה מאומצת בבדיקות המסמכים והאיכות עד לקביעת הזוכה. בסה"כ ניתן לומר כי המכרז היה מחויב המציאות, שכן העלויות הוזלו ורמת השירות עלתה. התקופה הראשונה הייתה למשך 9 חודשים והחברה עמדה בניסיון שהוצב בפניה ובדרישות המכרז. לאחר מכן, יתר ההתקשרויות היו לתקופות בנות 3 חודשים, וזאת על מנת ליישם את ההסכם הקיבוצי שבין האוצר להסתדרות בעניין תשלומים לעובדי ניקיון. תהליך היישום הושלם. לאחר שההסכם הקיבוצי הושם בהצלחה, הוארכה ההתקשרות האחרונה לשנת 2016 לשנה שלמה (12 חודשים). לאחר מכן בוצעו הארכות התקשרות קצרות והרחבות התקשרות לטובת תחזוקת חוות השרתים החדשה.</p>

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

סקירה כללית של ההליך שבוצע, הצעות שהוגשו והצעה הזוכה, מנגנון הבחירה (אמות מידה, משקלות, נוסחת שקלול), תקופת ההתקשרות, היקף ההתקשרות לרבות זכויות ברירה והארכות
30% איכות 70% מחיר
הבחירה היתה על פי עלות ואיכות. אין צורך בשינוי.
המכרז שפורסם הנו פומבי. למכרז הוגשה 6 הצעות. מתוכן 4 חברות עברו את תנאי הסף. ניתוח ההצעות – 30% איכות 70% מחיר. תקופת ההתקשרות הינה שנה עם אופציה להארכה עד לתקופה של חמש שנים, עד שנה אחת בכל פעם. השירותים המסופקים הינם: שירותי תחזוקה לנכס בירושלים שבבעלות. שירותי ניקיון לנכס בבעלות ולנכס השכור.

שינויים בהתקשרות

שינויים באפיון ההתקשרות ושינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות והנימוקים להם
לא חלו שינויים

הליכים משפטיים ותוצאותיהם

יש לפרט בדבר כל ההליכים המשפטיים שבוצעו, אם היו
לא היו הליכים משפטיים

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

סיכום והפקת לקחים

<p>האם הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות? האם יש צורך בשינוי?</p> <ul style="list-style-type: none"> • תנאי סף • מנגנון הבחירה – איכות מול מחיר <p>הליך ההתקשרות הביא לתוצאות רצויות. אין צורך בשינוי.</p>
<p>תנאי הסף שהוגדרו בהתאם ל"שחקני השוק" ולדרישות הממשלתיות להפעלת השירותים, תאמו לאופי ההתקשרות.</p>
<p>הבחירה היתה על פי עלות ואיכות. 30% איכות 70% מחיר. אין צורך בשינוי.</p>
<p>בימים אלה עובד הארגון על הכנת מכרז חדש.</p>

סיכום ומסקנות

<p>מסקנות של עורך ההתקשרות בעקבות ההתקשרות הספציפית והפקת לקחים לעתיד</p>
<p>מכרז מצוין וכמו כן, גם תוצאות המכרז.</p>
<p>למכרז הבא, מומלץ להוסיף גם את תחזוקת בניין אורנים, המושכר ע"י הדיור הממשלתי ובשימוש הלמ"ס. כדאי גם לחשוב על שילוב שירותי הגינון למכרז זה.</p>
<p>כמו כן, מומלץ להביא בחשבון שינוי של הרכב כ"א לשירותי האחזקה והניקיון</p>
<p>לאור שדרוג חוות השרתים, יש להכיל במכרז החדש את היבטי תחזוקת החווה.</p>

שביעות רצון מהספק שנבחר

<p>מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בתחייבויותיו</p> <ul style="list-style-type: none"> • איכות הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין ועמידת הספק באמנת השירות • שירות לקוחות – סקירה כללית בנושא ובעיות שעלו מצד הלקוחות • הטיפול בחריגות (קנסות, בירורים, שימועים, חילוט ערבות, וכדומה)
<p>הספק הזוכה מבצע את השירותים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומד בכל התחייבויותיו.</p>
<p>הספק, בכפוף לפיצויים מוסכמים עליהם חתם, בעת חתימה על החוזה, נקנס פעם אחת בסכום של 2,640 ש"ח בגין אי הצבת עובדים בעת עזיבת עובדים אחרים. סיבת אי ההצבה נבעה מקושי לגייס עובדים מקצועיים. יודגש כי הספק ידע לכסות על החוסר מבלי לפגוע ברמת השירות, באמצעות העסקת קבלני משנה חיצוניים.</p>
<p>הספק מבצע את מטלותיו ברמה גבוהה ולשביעות רצון המזמין.</p>

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

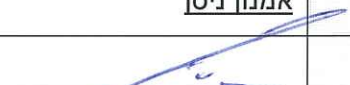
מספר טופס: ט.7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

עמדת עורך ההתקשרות לגבי המשך ההתקשרות עם הספק הזוכה

לאור האמור לעיל, ובהתאם לחוות דעת המחלקה המשפטית להארכת ההתקשרות, יש להאריך את ההתקשרות שבנדון. במקביל לכך, יש לסיים במיידית את כתיבת המכרז החדש ולהביא לפרסומו, שכן נגמרו האופציות.

חתימת ממלא הטופס:

<u>שם</u>	<u>אמנון ניסן</u>
<u>חתימה</u>	

הוספת לחוזה לניהול שירותי תחזוקה ונגילון

שטחן ונחתם בירושלים ביום $\frac{7}{12}$ לחודש $\frac{8}{12}$ שנת 2013

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באמצעות מנכ"ל ונחתם לפי חוק נכסל חמדינה, התשי"א-1951 (להלן: "הלשכה").

לבין

נתון הפעול ואחזקת נכסים בעימ כסי ה.פ. 512357989 באמצעות מנכ"ל ונחתם לפי חוק נכסל חמדינה, התשי"א-1951 (להלן: "החברה")

ובין הצדדים נחתם הסכם כיום 26.3.2012 בענין ביצוע שירותי תחזוקה ונגילון לבניין הנכס בירושלים, בהתאם למכרז 5/2011 (להלן: "החוזה המקורי").

וביום 4.22.2012 חתם שר האוצר על הסכם קיבוצי מיוחד עם עובדי החברות בענין שיפור תנאי השכר וההעסקה של עובדי ניקיון ושמירה המועסקים על ידי קבלני שירותים במשרדי הממשלה (להלן: "ההסכם").

וביום 12.22.2012 יצאה לחשבים במשרדי הממשלה השונים הנתינת יישום ההסכם הנ"ל במעמד התקשורת: הנהלת שש להם (להלן: "ההנהלה"), וביום 23.4.2012 יצאה הודעה בהוראת נוספת לחשבים במשרדי הממשלה בענין יישום ההסכם הקיבוצי (להלן: "ההבהרה").

ובהתאם שנת 2013 התפרסמו הוראות הנכ"ס עדכניות מספר 7.11.3.3-1 ו-7.11.3.4.

והצדדים להסכם זה הגיעו ביניהם להסכמה בדבר יישום ההנהלה והבהרה שיצאו מכוח ההסכם אשר יוכנסו כשינויים לחוזה המקורי והכל כפי שנוסחם ומפורט בהסכם זה (להלן: "הסכם זה").

לפיכך הוסכם והתנהג בין הצדדים מדלקנות:

1. המבוא להסכם זה וכל נספחיו מהווים תלק אחד ובלתי נפרד מהסכם זה.
2. החוזה המקורי, ההסכם, ההנהלה והבהרה (הרצ"ב) וכן הוראות הנכ"ס העדכניות קשורים להסכם זה ככל שהם באים להטמיע את הוראות ההסכם עפ"י הקבוע בהנתינת.

נתון הפעול ואחזקת נכסים בע"מ

אננייה ציבורי
סמל כ"ל/כ"ד
למונהל ומשאבי אנוש

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
ד"ר יעקב בליק
ראש מינהל כ"ד

3. היגות סתירה כלשהי בין המסמכים תמונרטיים בסעיף 2 לעיל תהא סדר החזק ארכיה שביניהם באופן שהסכם זה גובר על החוזה העיקרי אך כפוף בכל להנחיה ולהתחייבות אשר כפופים אף הם להסכם שהתם שר האוצר.

4. הצדדים הגיעו להסכמה נגלגה ומוחלטת ביניהם בכל הנקודות הטעונות יישום של ההסכם בהתאם להנחיה ולהתחייבות כדלקמן:

א. עבור תוספות שכר לעובדים לצורך יישום ההסכם מוחזש מאי 2012 ועד החדש מאי 2013 כולל, תשלם הלשכה לחברה תשלום חד פעמי בסך של 105,384 ₪ (לא כולל מע"מ).

ב. תשלום חד פעמי בסך 3,567 ₪ בגין הפרשי פיצויים עד סוף בואי 2013 ישולמו לאחר הגשת אישורי הפקדה לקופות.

ג. עבור תוספות שכר לעובדים מחדש יוני 2013 תשלם הלשכה תוספת של 16.38% עבור רכיב שכר העבודה בלבד, מהוך המחיר של מכלול פעולות הניקיון והנהלה שיצור של 74% מהתשלום לחברה, (5.75 ₪ למ"ר לחדש ללא מע"מ) כפי שמופיע בכתב הכוונות- הצעת המחיר של החברה במקור.

ד. בנוסף תעביר הלשכה תשלומי גב אל גב עבור הרכיבים הבאים, בכפוף להוראות ההכ"מ ולאחר קבלת אישור רז"ה היצוגי כגדרש:

- תשלום חד פעמי בגובה 75 ₪ - מע"מ בגין כל עובד פעיל. (ככפוף לאומות הרשימה ע"י הלכ"מ)
- מנהגות לחגים
- כולגק מצויינת

ה. התשלומים יבוצעו בכפוף להוראות הכ"מ 1.4.3 - מועד תשלום ממשלתי.

5. יישום ההסכם הקיבוצי הל על עובדים פעילים אצל החברה במועד יישום ההסכם.

6. עובדים אשר סיימו את עבודתם אצל החברה ויפנו לחברה לצורך מימוש זכותם, יועבר בניגם לחברה פענק חד פעמי אשר יישקף את כל ההטבות בגין ההסכם הקיבוצי.

7. הצדדים מסכימים כי התשלומים בגין יישום ההסכם מחדש מאי 2012 יועברו לחברה בכפוף לקבלת אישור רז"ה היצוגי לגבי יישום ההסכם וטכום ההפרשים, ולאחר אימות הסכום ע"י הלשכה.

8. החל מיום חתימת הסכם זה יפעלו הצדדים בהתאם לאמור בהסכם זה והוראות הסכם זה יבואו כשינוי לתוח העיקרי בכל מקום רלוונטי ובכל נושא בו הן דנות.

נוון זפועל ואחזקת נכסים בע"מ
א"י ג"ה יצוגי
סמנכ"ל בכ"ר
למנהל הנכס

3. בכל יתר העניינים שהסכם זה לא דן בהם, ימושכו לחול כל הוראות החוזה העיקרי.

10. מוסכם על הצדדים כי כל תכליתו של הסכם זה היא ליישם את ההנהיגות שהוציאה החשב הכללי מכוח ההסכם עליו חתם שר האוצר ולעגן בתורה העיקרי שבין הצדדים ולאור כל זאת יפורשו הוראותיו.

ולראייה באו הצדדים על החתום

החשבוני הכללי ויו"מ
חשב בכיר
החשבוני הכללי ויו"מ
חשב בכיר
חשן אסמבלי קדיח
חשב בכיר

הלשכה
אריה אהרון
סמוכ"ל בכיר
מנהל ומשאבי אנוש

נחן תפעול ואחזקה נכסים מ"מ
החברה
שם החתום ותפקידו

02443056

נחן תפעול ואחזקה נכסים מ"מ

הטבה

שנערך ונחתם ביום 26 בחודש אדר בשנת 2012

בין:

מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
באמצעות מורשי התמיכה על פי חוק נכסי המדינה, ה"השי"א - 1951
(להלן: "הלמו"ס/ המשרד")

מוצד אחד

ל בין:

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ, ח.פ. 512357989
באמצעות יוסי טביגיאן נושא ת.ז. 011187580 המוסמך לחתום בשמו
(להלן: "תקבלן")

מוצד שני

הואיל והלמ"ס זקוקה לשירותי אחזקה ברמה גבוהה לרבות ניהול, הפעלה וניקיון, (להלן: "השירותים") של המבנה והמערכות האלקטרו-מכניות שבבנין למ"ס בגבעת שאול בירושלים (להלן: "המבנה").

והואיל והלמ"ס פרסמה מכרז מס' 3/2011 לביצוע שירותי האחזקה לבנין הלמו"ס בירושלים (להלן: "המכרז").
העתק של המכרז מצ"ב נספח א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל והקבלן זכה במכרז שפורסם בעניין הסכם זה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המשרד מיום 22.1.2012 והתחייב לפעול וליתן את השירותים נשוא המכרז בהתאם להוראות המכרז, הצעתו על כל נספחיה והצהרותיו.
העתק של הצעת הקבלן למכרז על נספחיה מצ"ב נספח ב' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה");

והואיל והצדדים מעוניינים כי הקבלן יבצע עבור המשרד את השירותים המפורטים במכרז בהצעה ובהסכם זה, בין ישירות ובין באמצעות קבלני משנה, באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט בהסכם זה לרבות במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיגזר יחסי עובד מעביד בין המשרד לבין הקבלן, וזאת בהתחשב בתנאי התקשרות שאינם תולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

אין לכך הסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והסכם זה

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים, בהם נספח 1- המפרט, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.2. נספח הצעת המחיר-כתב הכמויות מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3. כותרות הסעיפים להסכם זה ניתנות לשם זהממצאות והן לא תשמשנה לפרשנות הסכם זה.
- 1.4. הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקרא כיחידה אחת עימו.
- 1.5. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בו את הפרוש והמשמעות המוקנים להם במכרז.
- 1.6. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, הוראות המכרז שלא צוטטו או שלא יושמו בהסכם זה יתולו בשינויים המחוייבים וככל שהן ישימות על הוראות הסכם זה.
- 1.7. במקרה של סתירה מאו אי בהירות בין הוראות המכרז לבין הוראות הסכם זה יחולו הוראות הסכם זה, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

2. נספחים

- נספח א' – המכרז כולל המפרט- נספח 1 למכרז והנספחים
- נספח ב' - מנעה הקבלן למכרז
- נספח ג' - סודיות
- נספח ד' - רישום פלילי
- נספח ה' - הוראות אחזקה
- נספח ו' - בטיחות
- נספח ז' - הנחיות למניעת שריפות
- נספח ח' - אישור עריכת ביטוח
- נספח ט' - הוראות תכיים: 7.11.3, 7.4.3, 7.17.2, 7.17.3.

3. נציגי הצדדים

נציג השלכה לצורך ביצוע הסכם זה יהיה מר אמנון ניסן או נציג מטעמו.
נציג הקבלן לצורך ביצוע הסכם זה יהיה מר יוסי טביביאן.

4. הליחות והתחייבויות הקבלן

4.1. הקבלן מצהיר כי נציג מוסמך מטעמו ראה, ביקר ובדק את כל החצרות, הגינות, המבנה והמערכות בבניין למיין בהם יתבצעו השירותים וכי הוא מכיר את סוג המבנה, הדיירים, סוגי המתקנים, אופי פעולתם ושיטות אחזקתם וכי הוא יכול ומסוגל לבצע את השירותים כנדרש לפי המפרט, הסכם זה ונספחיו.

105

נוון תפועל ואחזקת נכסים מע"מ

- 4.2. עוד מצהיר הקבלן בזאת כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.
- 4.3. הקבלן מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים; וכי מתן השירותים על ידו למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.

5. עובדים

- 5.1. לצורך ביצוע התחייבותיו עפ"י הסכם זה מתחייב הקבלן להעסיק עובדים קבועים ומספר עובדי גבוי ככל שיידרש על מנת שהבניין יתוחזק בכל עת ובכל שעה לשביעות רצון הלמ"ס וכמפורט בתנאי המפרט-נספח 1 למכרז. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו עפ"י הוראות כל דין.
- 5.2. הקבלן אחראי לכך שעובדיו יהיו מאומנים ומתורגלים בביצוע השירותים ובשימוש בציוד, באביזרים ובחומרים וכן בכל נושאי הבטיחות הקשורות במתן השירותים.
- 5.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא הלמ"ס רשאית להודות לקבלן, בין בע"פ ובין בכתב, להתליף בביצוע השירותים כל עובד מעובדיו והקבלן יהיה חייב לעשות כן, כמפורט בנספח 1 למכרז- השלמה והחלפה של עובדים, מיד עם דרישת הלמ"ס. הוראת הלמ"ס אינה טעונה הנמקה.
- 5.4. אחד מעובדי הקבלן ישמש איש קשר מטעמו של הקבלן וישמש נציג הקבלן שאליו תוכל הלמ"ס להפנות דרישות שונות ולהעיר את הערותיה. עובד זה יתייצב בבניין, בכל עת, לפי הודעת הלמ"ס לברורים כנדרש.
- 5.5. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של מנתל העבודה מטעמו.
- 5.6. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.
- 5.7. הקבלן יהיה אחראי לקיום מלא ושלים של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- 5.8. בנוסף לאמור, יהיה הקבלן אחראי לקיום שלם ומלא של צווי הרחבה לתסכומים קיבוציים החלים על העובדים.
- 5.9. מובהר כי הפרת הוראות אלו, חוקים וצווי הרחבה אלה, תחשב - לכל דבר ועניין - כהפרת יסודית של הסכם זה.

6. תנאים רישיונות ואישורים

- 6.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מוחזק במסמכים ובאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מצאת הרשויות המוסמכות. הקבלן מתחייב להציגם למשרד בכל עת שיידרש.

נתון תפעול ואחזקת מכסים בע"מ

ל"מ

- 6.2. מובהר כי נכוונותן של הצהרות הקבלן המפורטות בסעיף זה על כל הלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכוונות הצהרות אלה או תלקן, בין בעת תתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן.
- 6.3. הקבלן מהחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- 6.4. הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נשוא הסכם זה.

7. תקופת ההסכם

- 7.1. תקופת ההסכם תחל מיום חתימתו ותסתיים ביום 31.12.2012.
- 7.2. למשרד בלבד שמורת האופציה להארכת תקופת ההסכם עד לתקופה כוללת של 5 שנים, עד שנה בכל פעם, בכפוף לצרכי המשרד, לאישור התקציב מדי שנה בשנה, למגבלות התקציב, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק הובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו ולהוראות הסכם זה. ניתנת האופציה להאריך את ההסכם גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס.
- 7.3. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הקבלן או בנקרה של ביצוע פשע על ידו, וכן בכל מקרה בו תוגש בקשה להכריז על הקבלן כפושט רגל או בקשה לפירוק הקבלן, או בקשה למינוי כונס נכסים על הקבלן – יהיה המשרד, באישור סמנכ"ל למנהל, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 7.4. מובהר כי הקבלן אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 7.5. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי המשרד, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את הקבלן או לשלם לו תשלום מכל סוג, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם.
- 7.6. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשיק למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 7.7. למען הסר ספק מובהר כי תחוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

8. השירותים שניתנו על-ידי הקבלן

- 8.1. הקבלן מתחייב לספק את השירותים המפורטים בהסכם, במכרז, במפרט (נספח 1 למכרז) ובהצעה, בהתאם לדרישות המשרד, להוראות הסכם זה על נספחיו ולהוראות כל דין, במיומנות, בנקצועיות, ביעילות וברמה הגבוהה ביותר.

נוון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

- 8.2. שום דבר בהסכם זה לא יתפרש כבא למעט מן הטמנויות הנתונות למשרד ולבעלי התפקידים שבו.
- 8.3. כניסת הקבלן לשטחים ומשרדים שונים מותרת אל ורק לצורך ביצוע השירותים ולא לכל מטרה אחרת. הקבלן מתחייב לתדרך את עובדיו בתאב.
- 8.4. הקבלן יאפשר לנציג הלמ"ס לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות הסכם זה על-ידו וקיום ההסדרים שנקבעו ע"י הלמ"ס ויסייע בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור הקבלן לשכ"ח כל מידע שיידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה, בחשבוניות וכיו"ב.
- 8.5. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בתאום ובשיונוף פעולת עם הלמ"ס על מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ולשביעות רצונה המלאה של הלמ"ס. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע השירותים.
- 8.6. קבעה הלמ"ס כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות הסכם זה, תהא קביעתה סופית ועל הקבלן לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיקרש על-ידי הלמ"ס.
- 8.7. קבעה הלמ"ס כי ביצוע השירותים ע"י הקבלן ואו קבלן המשנה אינו לשביעות רצונה, תזהיר הלמ"ס את הקבלן בכתב, בנוסף לאפשרות לביצוע ההורדות מחשבונו, ואם לא שופר המצב תוך חמישה ימים לאתר מתן אזהרה זו, רשאית הלמ"ס לתעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את השירותים ולשלם עבור עבודתם מתוך הכספים המגיעים לקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה לרבות הפעלת ההורדות המפורטות.
- 8.8. הלמ"ס רשאית להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת הקבלן, כך שכל שינוי בהיקפי הצידוד, הריהוט, המתקנים ושטחי המבנה לצורך פעולות אחזקה ו/או ניקיון (כולל, לתת נענה לשטחים שאינם במבנה המצוי), בהם יבוצעו השירותים בהיקף של עד 5% מההיקף הכללי של המכרז, תהיה ללא חיוב/קיצוץ נוסף של הלמ"ס. שינוי שמעבר להיקפים האמורים, יהיה כהסכמת הצדדים ויחייב את הלמ"ס בתשלום נוסף/מופחת עבור הגידול/קיצוץ שמעבר לאמור בלבד, ועל פי החלק היחסי של הגידול/קיצוץ.
- 8.9. הקבלן יבצע, עבודות התקנה חדשה, עבודות שינויים ועבודות שיפורים שאינן נכללות בסל השירותים ושעלותן, כל אחת בנפרד, אינה עולה על 50,000 ₪ לא כולל מע"מ. גובה סכום זה עשוי להשתנות מעת לעת לפי הנחיות החשב הכללי. עבודה שאינה נכללת בסל השירותים ואשר בעבורה מתבקש תשלום נפרד, תתבצע על פי מחירי המאגר המאוחד, בניכוי הנחת הזוכה שהוצעה בסעיף 2.010 שבהצעת המחר ובכפוף להפקת הזמנת רכש ואישורה על ידי מורשי החתימה של הלמ"ס (חשב וסמנכ"ל המשרד). בניידה והקבלן לא יספק שירותים ו/או לא יעמוד בלויז הנדרש, רשאית הלמ"ס לבצע את העבודה באמצעות קבלנים חיצוניים ולחייב את הקבלן בתשלום פיצוי מוסכם (לפי סעיף 27 להסכם – "פיצוי מוסכם").

נתון הפעל ואחזקת מכסים בע"מ

9. קבלני משנה

הקבלן הזוכה, יוכל להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע עבודות במערכות, מתקנים וציוד שאין בידיו הידע ו/או כוח האדם ו/או הכלים לבצע את הטיפולים הנדרשים בהם. פעולת קבלני המשנה תהיה מטעם הקבלן הזוכה, על חשבונו ובאחריותו המלאה. הקבלן הזוכה יהיה חייב לקבל את אישור הלמ"ס להעסקת קבלני המשנה לרבות אישור עבודתו של כל אחד מעובדי קבלני המשנה בנפרד. על הקבלן להציג בזמן חתימת ההסכם את ההסכמים שלו עם קבלני המשנה.

10. תומרים וציוד

- 10.1. הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע השירותים בציוד, בחלקים ובחומרים מקוריים וחדשים בטיב הנדרש בהסכם זה על גספחיו שלא יגרמו נזק ולא יורידו מערכם של המבנה ומתקניו.
- 10.2. לצורך ביצוע העבודות על הקבלן להשתמש בציוד, כלי עבודה ובאמצעים שירכשו מאמצעיו ויהיו רכושו הבלעדי ויהיו באיכות טובה, תקינים וכשירים להפעלה בכל עת. הטיפול בהם, הפעלתם אחסונם ושמיירתם יהיו על אחריותו של הקבלן.
- 10.3. רכישת הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע האתזקה הובלתם ואספקתם תיעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו, למעט אם צוין אחרת במפרט.
- 10.4. הקבלן נוסכים כי הלמ"ס תהיה רשאית בכל עת לבדוק את טיב וסוג התומרים והציוד שבהם משתמש הקבלן ואת הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות ועל הקבלן לאפשר לה לעשות זאת. קבעה הלמ"ס כי הציוד או חלק ממנו, או התומרים שבהם משתמש הקבלן או חלק מהם, הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות או חלק מהם, אינם תקינים בעיניה, תהא קביעתה סופית והקבלן לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור.
- 10.5. הקבלן יהיה חייב, תוך חודש ימים מיום החתימה על החוזה, לרכוש או לשכור שטחים בקרבת הבניין ככל שיידרש לו לקיום משרד, מוקד מבוהשב לניהול עבודות, בית מלאכה ומחסן.

11. פיקוח המשרד

- 11.1. הקבלן מתחייב לאפשר לנציג המשרד או מי שבא מטעמו לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע המכרה, וההסכם, לרבות פיקוח על השירותים.
- 11.2. הקבלן מתחייב להישמע לחוראות המשרד בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.
- 11.3. מוסכם ומנוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למשרד לפקח, להדרך או לחורות לקבלן, הנם אמצעי להבטיח ביצוע חוראות ההסכם במלואו.

12. התמורה

- 12.1. התמורה שישלם המשרד עבור הספקת השירותים לפי הסכם זה תהיה בהתאם להצעת המנחיר של הקבלן על גבי "טופס הצעת מהיר לביצוע שירותי ניהול ותחזוקה-כתב כמויות"- נספח ב' להסכם זה, בתוספת מע"מ כחוק.
- 12.2. התמורה תשולם לקבלן בכפוף להקצאה תקציבית מתאימה, עבור עבודה שביצע בפועל בלבד, וכנגד הצגת חשבונית. החשבונית תוגש לנציג הלשכה בתחילה כל חודש ויתייחס אל העבודה שבוצעה בחודש הקודם. החשבונית תכלול את פרטי נתני השירותים שביצעו את העבודה, סיווגו על פי המפורט במחירון האמור, פרטי המשימות שבוצעו ומספר שעות העבודה.
- 12.3. תקבלן מצהיר, כי התמורה הקבועה בזה היא מלאה ומוחלטת ומלבדה לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא.
- 12.4. הלשכה רשאית לעכב תחת ידה את התמורת כולה או מקצתה וכל חלק ממנה אם ראתה, כי שירותי האחזקה אינם מתבצעים לשביעות רצונה.

13. תנאי תשלום

- 13.1. תשלום החשבונית לקבלן בגין השירות שיתקבל יעשה בהתאם להוראות שעה 4.3 בתנ"ס (מנצורפת כנספת ח' להסכם), מותנה באישור איש הקשר של המשרד שהשירות אכן בוצע כנדרש. אם התשלום יתעכב מסיבות התלויות בלמ"ס בלבד, תשלם הלמ"ס ריבית בהתאם להוראות התשב תכללי כהקפן מעות לעת. תשלום הריבית מותנה בפניה בכתב מטעם הקבלן אל תשב הלמ"ס.
- 13.2. במניין הימים לתשלום החשבונית, לא תילקח בחשבון תקופה בה ניתנו שירותים לקויים ו/או שלא על פי תנאי ההתקשרות או הומצאה חשבונית שגויה.
- 13.3. הקבלן אינו רשאי להתנות תשלום כל שהוא לספקיו ו/או לעובדיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהלמ"ס.
- 13.4. ללמ"ס תהיה זכות עיכובן לגבי תשלומים לקבלן בגין חוב שהקבלן תב לה.
- 13.5. מזהמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הקבלן מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מותן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.
- 13.6. לקבלן לא תחיינה כל דרישה וטענות למשרד בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק הימנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום.
- 13.7. הקבלן מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד.
- 13.8. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לקבלן עקב מותן השירותים.

14. הצמדה

14.1. שירותים שאינם עתירי שכר

על עבודות האתזקה שבסעיף 1.010 לכתב הכמויות במכרז 3/2011 (נספח א' להסכם זה), יחולו תנאי תחצמדה על מלוא התמורה לפי הוראת הכ"ס 7.17.2 – "כללי הצמדה" (מצ"ב בנספח ח' להסכם), כדלקמן:

- מחירי ההתקשרות, יוצמדו לשינויים במודד המחירים לצרכן. בכל מקרה ההצמדה תהיה רק בתום החודש ה-18 מהמועד האחרון להגשת הצעות, כפי שנקבע במכרז. מודד הבסיס החדש הוא המודד הידוע בתום 18 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות (לא חשוב בכמה השתנה המודד).
- למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במודד המחירים לצרכן ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממועד האחרון להגשת הצעות, כפי שנקבע במכרז, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על השוואה בין מודד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המודד את 4% לבין המודד הקובע במועד/י הגשת החשבון/ות.

14.2. שירותים עתירי שכר

על עבודות הניקיון שבסעיף 1.020 לכתב הכמויות במכרז 3/2011 (נספח א' להסכם זה) יחולו הוראות המפורטות בסעיף 4.3 בהוראת השכ"ל 7.17.3 (מצ"ב בנספח ח' להסכם) על מרכיבים אלו, יחולו תנאי הצמדה כמפורט בהמשך.

- המוציע נדרש לצרף להצעתו אסמכתא, בצירוף אישור רואה חשבון, המצהירה את הגובה (באחוזים) של מרכיב תשומותיו המיועדות למימון שכר העבודה.
- בהתאם להוראת התכ"ס, "התקשרות לרכישת שירותים עתירי שכר" תותאם במועדי השלום תוספת יוקר, בתקרת השיעורים עליהם יוסכם בהסכמים קיבוציים לכלל השכירים במשק. ההתאמה תחול על מרכיב תשומות השכר כפי שיפורט בהסכם ההתקשרות. חשב המשרד רשאי לעדכן התקשרות בגין התאמת שכר עובדים עם קבלן שירותים, לאור שינויים ברמת שכר המינימום, חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 ובהתאם לפרסום רשמי של גורם מוסמך לנושא. העדכון יינתן לקבלן השירותים עבור אותם עובדים ששכרם אינו עולה על שכר המינימום בהתאם להיקף העסקתם בפרויקט וזאת לאחר שקבלן השירותים יעביר למשרד רשימה שמית של העובדים בצירוף אישור רואה חשבון.

• יובהר כי, ההצמדה לשכר המינימום תהיה רק במידה וגובה מרכיב התשומות (באחוזים) המיועדות לשכר עבודה הינו 70% ומעלה. על יתר המרכיבים יחולו תנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 9.3, אי לעיל.

למען הסר ספק, ההצמדות בסעיף זה כפופות לאישור השב המשרד.
התנאים המפורטים בסעיף זה לגבי שינוי מחירים כפופים להוראת החשב הכללי באוצר כפי שיהיו בנעלה לעיל.

15. סופיות התמורה

15.1. מוצהר ומוסכם כי התמורה בכפוף לאמור בנספח התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה גאוה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, או על פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהלמ"ס העלאות או שינויים בתמורה, מעבר לשינויים המותחייבים משיטת ההצמדה כמפורט לעיל, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל סיבה אחרת.

15.2. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים או אשר יחולו בעתיד, על השירותים או ביצועם או על העסקת עובדים ע"י הקבלן שעל פי הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. הלמ"ס הנכה מהסכומים שגיעו לקבלן את כל הסכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מסים, היטלים ותשלומי חובה.

16. קזוז

הקבלן מסכים ומצהיר בזאת כי המשרד יהא רשאי לקזוז מהתמורה שעל המשרד לשלם לקבלן על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למשרד מהקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.

17. אי תחולת יחסי עובד - מעביד

17.1. הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, טק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או לכל מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע - או אי ביצוע - התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

17.2. הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו, לבין הלמ"ס או הדיירים, יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן, לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין הלמ"ס או הדיירים כל יחסי עובד ומעביד. הקבלן מתחייב לשאת בכל הוצאה שתהיה ללמ"ס בגין כל תביעה שתוגש נגדו או נגד הדיירים ע"י מי מהעובדים מטעם הקבלן.

17.3. כל הוצאות מתן השירותים, תשלום לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל וכל תשלום סוציאלי ואחר), תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והלמייס לא תחיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.

17.4. מוסכם על הצדדים כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את הקבלן כעובד המשרד, הרי ששכרו של הקבלן יחושב למפרע למשך כל תקופת הסכם זה על פי השכר שהיה משולם לעובד מדינה שמאפייני העסקתו הם הדומים ביותר לאלה של קבלן, ועל הקבלן יהיה להשיב למדינה את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו כעובד המשרד.

17.5. היה וייקבע כי עובד של הקבלן או מי מטעמו סיפק את השירותים כעובד המשרד, יהיה על הקבלן לשפות את המשרד, מיד עם דרישה על כל ההוצאות שיהיו למשרד בשל קביעה כאמור.

17.6. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המשרד יחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי יהיה המשרד לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לקבלן מהמשרד.

18. נזיקין

18.1. בעת התיבות הסכם זה ועד לתום תקופת ההסכם יהיה הקבלן בלבד אחראי כלפי כל אדם ורשות בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לרכוש הלמייס או הדיירים לגופם, ו/או לרכוש של כל אדם אחר, לרבות עובדי בניין למייס דיירים אחרים, עקב מעשה או מתדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע הסכם זה, וכן הוא מתחייב לשלם כל תשלום, פיצוי, פיצויים, הוצאות, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או כרוכים בתביעה או הצורך להתגונן בפניה.

18.2. מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא ישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של הקבלן או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לרכוש המשרד או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על הקבלן בלבד.

18.3. הקבלן מתחייב לשפות את המשרד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מתדליו של הקבלן כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המשרד.

18.4. הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל מיד או במועד קרוב ביותר לקרותם.

18.5. הלמייס תהיה רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים במידה והקבלן לא יבצעם תוך זמן סביר מעת קרותם, ולחייב את הקבלן במחירם של תיקונים כגיל.

19. תובת ביטוח

הקבלן מתחייב, לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולהציג ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים וההנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן.

1. ביטוח תבות המעבידים

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח תבות מעבידים;
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (לשנה);
- (3) הביטוח יורחב לכסות את תבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה תיה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלת מקצוע כלשהם כי היא נושאת בתבות מעביד כלשם כלפי מי ממועסקי הקבלן.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריותו כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו;
- (2) גבולות האחריות לא יפחתו מ- 5,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולשנה.
- (3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY);
- (4) כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס שהקבלן או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, מבוטל;
- (5) הביטוח מורחב לכסות את תבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (6) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי;
- (7) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל ככל שתחשב אחריות למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמה.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;
- (2) הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת תובה מקצועית של הקבלן, עובדיו וכל הפועלים מטעמו שיגרמו בקשר לבצוע עבודות שירותי תפעול, תחזוקה, לבניין ולמערכות של בניין הלמ"ס בירושלים.
- (3) גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב;

(4) המיסוי על פי הפוליסה יכול סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY ;
(5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ככל שתחשב אחראית למעשי ו/או מתדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

4. ביטוח שבר מכני

ביטוח שבר מכני למותקנים, למערכות ולציוד שבטיפול הקבלן, מוגרך ב- 1,000,000 דולר ארה"ב.
(1) אובדן או נזק פיזיים בלתי צפויים שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוי במבנה ;
(2) ערך המתקנים המערכות והציוד לצרכי הביטוח יעשה ע"י שמאי מוסמך מטעם המבטח ;

5. בלוי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :-
(1) לשם המבטח תתווסף מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ;
(2) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יתיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ;
(3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועובדיה, ובלבד שהיתור לא יתול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונה ודון ;
(4) הקבלן לבדו אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות ;
(5) ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה ופוליסה תחול בלעדית על הקבלן ;
(6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפיקע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.
(7) תנאי הכיסוי של הפוליסות חבות מעבירים, אחריות כלפי צד שלישי ושבר מכני לא יפחתו מהמקובל.

על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי המצוין לעיל. העתקי פוליסות הביטוח מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו על ידי הקבלן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה עד למועד התיימנות ההסכם.

הקבלן מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה יחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתוקף. הקבלן מתחייב להציג את העתקי פוליסות המתודשות מאושרות

ותתומות ע"י המבטח או אישור תתום על ידו על חידושן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה לכל
המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.
אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי
ההסכם ואין לפרש את האמור בויתור של מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי דין ועל פי הסכם זה.

20. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

- 20.1. הקבלן מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבותו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורה טובות הנאה כלשהם ובין אפ לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
- 20.2. היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, יזווחו והקבלן על כן מיד לנצוג המשרד המוסמך בכתב וימלא אחר כל הנחיות המשרד בדון.

21. שמירת סודיות

- 21.1. הקבלן/קבלן המשנה מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין מאו בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שהגיעו לידי בקשר להסכם זה, בהזקף או בקשר עם ביצועו מאו בקשר עם המשרד, כולל מידע המוגן לפי פקודת הסטטיסטיקה (נוסח חדש) התשל"ב-1972, או חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981 ותקנותיו, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפני ואו לאחר מכן - ללא אישור המשרד מראש ובכתב.
- 21.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבות שמירת הסודיות על פי סעיף זה, מהווה עבירה פלילית הן לפי סעיף 20 לפקודת הסטטיסטיקה (נוסח חדש), התשל"ב-1972, והן לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
- 21.3. הפרת חוראה סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההתקשרות בין הצדדים. הלמ"ס תהיה זכאית לבטל את ההתקשרות לביצוע שירותי האתזקה לאלתר, בהודעה לקבלן, אם תופר חוראה מהוראות שמירת הסודיות לפי סעיף זה.
- 21.4. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, או בכל מועד אחר על פי הודעת הלמ"ס, יתזיר הקבלן ללמ"ס כל חומר שנמסר לו בקשר לשירות ולביצוע הסכם זה (להלן - "המידע"). למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של המשרד.
- 21.5. הקבלן מתחייב לחתום ולהתחייב כל עובד, הן של הקבלן והן של קבלן המשנה, ושעשוי להיחשף למידע כאמור, על נספח- "התחייבות לשמירת סודיות" המצורף כנספח ג' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 21.6. חוראות בדבר שמירת סודיות יחולו גם לאחר סיום ההתקשרות נשוא הסכם זה.

10

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

22. סיווג בטחוני

- 22.1. אתרי המשרד מסווגים בסיווגים שונים, על כן על הקבלן לדאוג להעברת פרטי כל הגורמים המעורבים במתן השרות לידי קב"ט המשרד לצורך קבלת אישור בטחוני הולם.
- 22.2. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע השירותים אך ורק עובדים אשר עברו אישור בטחוני ע"י הלשכה או גורם מוסמך מטעמה. הקבלן לא יאפשר גישה לאתרים בהם יעבוד, לגורמים שאינם מוסמכים לכך, לפי הגדרת הקב"ט.
- 22.3. הקבלן יעביר לנציג הלשכה, מיד לאחר קבלת ההודעה על הזכייה, על גבי טופס סטנדרטי, את כל הפרטים האישיים של העובדים אשר יעסקו בביצוע השירותים באופן קבוע, לצורך הבדיקה הביטחונית. פרטים אלו יכללו שם מלא ומספר זהווי. הלשכה תשמור לעצמה את הזכות לפסול כל אחד מעובדי הקבלן עקב סיבות ביטחוניות ללא צורך בנימוק ו/או הסבר כלשהו והחלטתה תהיה סופית ומכרעת. לאחר שעובד עבר בדיקה ביטחונית, הוא יתהום בפני קצין הביטחון של הלשכה על הצהרת סודיות ויקבל אישור כניסה לאתר. לא יועסק כל אדם בביצוע השירותים אשר לא עבר בדיקה ביטחונית, חתם על הצהרת סודיות וקיבל אישור כניסה לבניין.
- 22.4. הקבלן יתחייב לעמוד בלוח הזמנים לביצוע השירותים, ללא תלות באישור בטחוני, או בהרחקת העובד, לפני או במהלך העבודה.

23. ביקורת

- 23.1. חשב המשרד, המבקר הפנימי של המשרד או מי שמונה לכך על ידם, יערכו לפחות אחת לשנה ביקורת ובדיקה אצל הקבלן בכל הקשור במתן השירות או בתמורה הכספית ושוא הסכם זה ובהעדר הפרות בידי עבודה במסגרת ההתקשרות.
- 23.2. ביקורת ובדיקה כמותואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונה ובמסמכים של הקבלן, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקותם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הזכחות להשלום שכר כנדרש.
- 23.3. הקבלן מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמותואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המשרד.
- 23.4. הקבלן מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי קבלן משנה/צד שלישי.

24. חתימת הסכם

24.1. הקבלן מתחייב לא להסב לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו ולא להעביר או למסור לצד שלישי כלשהו כל זכות או חובה הנובעות מהסכם זה, לרבות השלום דמוי ניהול, אלא אם כן נתנה לכך הלמ"יס את הסכמתה מראש ובכתב. גינתה הסכמת הלמ"יס כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויות ואחריות או חובה כלשהן על פי דין או לפי הסכם זה. בכל מקרה יישאר הקבלן אתראי בפני המשרד לכל דבר הקשור לביצוע חראות הסכם זה.

25. סיום התקשרות ושינוי בהסכם או בתנאים

- 25.1. הלמ"יס תהיה רשאית להורות לקבלן בכל עת, בלא צורך במתן נימוקים, ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, על הפסקת שירותי התחזוקה וסיום ההסכם עיי מתן הודעה מוקדמת של 30 יום. במקרה כזה תשלם הלמ"יס את התמורה עבור השירות שביצע הקבלן.
- 25.2. במהלך ביצוע הסכם זה תהיה הלמ"יס רשאית להורות על ביצוע שינויים בתרכב השירותים ובכל תוכנית עבודה שסוכמה בין הצדדים, לרבות צורתם והיקפם וכל חלק מהם, כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה.
- 25.3. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.

26. אי מיילוי חוב על-ידי הקבלן

היה ולא מיילא הקבלן חוב מחויביו, רשאי המשרד מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה לבצע, את אחת הפעולות הבאות או כולן ביתד:

- 26.1. לבצע במקום הקבלן את החוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לקבלן לפי הסכם זה.
- 26.2. לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.
- 26.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להחזיר ללמ"יס את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לה בגין אי מיילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על-ידי הקבלן, ולשפות את הלמ"יס בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.
- 26.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המשרד לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת הנוקנית למשרד על-פי כל דין או הסכם.

71
נתון תפעול ואווקט נכסים בע"מ

27. פיצוי מוסכם

מבלי לגרוע מזהאמור במכרז, בכל מקרה בו לא יבצע הקבלן את הפעילות כנדרש ובאיכות הנדרשת או יפר את הוראות מסמכי המכרז, נפיי המפורט להלן הלמ"ס רשאית לדרוש את הפיצוי המוסכם וחקבלן יהיה מחויב בתשלום פיצוי מוסכם. מהתשלומים המגיעים לקבלן או מהערבויות שהגיש, יורדו סכומים, עקב אי-ביצוע עבודות, אי-הופעת עובדים, מחסור בכלי עבודה, חוסר תגובה נאותה להודעות על תקלות, חוסר ידע של עובדים, וכד'. ביצוע ההורדות לא ימנע מהלמ"ס חיוב נוסף של הקבלן בכל נוק שייגרם כתוצאה מהפעלת המתקן ללא השגחה או טיפול מתאים. מודגש כי פירוט ההורדות שלהלן הינו חלקי בלבד, וכולל רק חלק מההפרות האפשריות של הנאי ההסכם. לגבי הפרות שאינן נכללות בחלקי המפקח על גובה ההורדה הנדרש. האמור לגבי עבודות אחזקה וניקיון. אין בהורדות שיבוצעו בכדי להפחית מאחריות הקבלן לביצוע המטלות במלואן. אירועים לגביהם תישקל הטלת פיצוי מוסכם(מחירי הפיצויים צמודים למדד הקובע בהסכם), להלן פירוט ההורדות:

נוס'י	מס'י	סעיף ההורדה	ערך ההורדה לא כולל מע"מ
1.	אי-הופעת עובד או כוון	אי הופעת האחראי לאחזקה, לרבות אי הצבת מחליף בעל כישורים מתאימים	1,000 ש"ח עבור כל יום
		אי הופעת עובד אחזקה מקצועי	700 ש"ח עבור כל יום
		אי הופעת מפקח ניקיון	700 ש"ח עבור כל יום
		אי תופעת עובד ניקיון	600 ש"ח עבור כל יום
לעניין אי הופעת עובד, הרי שבמקרים בהם לא יספק המציע כלי עבודה ואו חומרים וחלקים הנדרשים לביצוע העבודה, ועקב כך יגרם ביטול זמן של העובד, יחשב הדבר כאילו העובד לא הופיע לעבודה.			
אי מלוי מקומו של עובד שהיעדרותו היתה ידועה מראש, ואשר לא קיבל את אישור המפקח, תגרוור הורדה כבר מיום ההיעדרות הראשון.			
5.	אי הענות לקריאות	אי הענות, במועד, של עובדי החברה הקבועים ואו עובדי הגיבוי ואו עובדי קבלנים ממונים לתיקון תקלות	250 ש"ח עבור כל שעה פיגור לקריאה בחולה
		אי הענות, במועד, של עובדי החברה הקבועים ואו עובדי הגיבוי ואו עובדי קבלנים ממונים לתיקון תקלות	250 ש"ח עבור כל 24 שעות פיגור לקריאה רגילה
7.	אי-ביצוע עבודות אחזקה מונעת	אי ביצוע טיפול יומי לרבות סבב ביקורת	100 ש"ח עבור כל נושא לכל יום בנפרד
		פיגור של כל 3 ימים בביצוע טיפול שבועי	200 ש"ח עבור כל מתקן בנפרד
		פיגור של כל שבוע בביצוע טיפול חודשי	300 ש"ח לכל מתקן בנפרד
8.	כנדרש בלוח זימון שנתי	ההורדות בגין הפיגורים הינן	

נתון הפועל ואחזקה נכסים בע"מ

17/1

נסי'	מס'	שעיף ההורדה	ערך ההורדה לא מולל מע"מ
10.		פיגור של כל שבועיים בביצוע טיפול תלת חודשי, חצי שנה או שנה	מוצטברות לכל מותקן ולכל תקופת פיגור
11.		אי הענות לביצוע עבודות התקנה ושינויים שהוזמנו על ידי המנהל תוך 4 ימים מהמועד שקבע בהזמנה	ביצוע עבודות התקנה ושינויים תוך פרקי זמן מוקצבים
12.		אי הענות להפעלת עובדים נוספים תוך 3 ימים מהמועד כאמור	
13.		אי הכנת תוכנית אחזקה מונעת ומחשובה, מועבר לתקופת החדשיים המוקצבים	אי הכנת תוכנית אחזקה מונעת
<p>האמור כולל גם את מחשוב המחסנים שבאחריות החברה. עבור מהשוב פעולות המבוצעות במתקנים ייעודיים, עיני אחרים, יוקצב חודש אחד נוסף שאחריו יופעלו ההורדות גם לנושאים אלו. האמור לעיל בנוסף לאי תשלום והורדות כאמור לעיל עבור טיפולי אחזקה מונעת שלא בוצעו במועד</p>			
14.		שימוש בחומרי אחזקה שלא אושרו	שימוש בחומרים בלתי מאושרים
15.		אי הופעת עובדי הקבלן בביגוד אחיד שאושר עיני המנהל כולל תגיות עם שם ותמונת העובד	אי שימוש בביגוד אחיד
16.		אי הכנה של רשימה של חלקי חילוף וקבלת אישור המזמין	אי תכנה של רשימת חלקי חילוף מנדרש
17.		אי תשלום שכר העובדים עד 10 לחודש	אי תשלום שכר העובדים במועד
18.		אי הופעה של כוונים, בשעות אי פעילות	אי הופעה של כוונים
19.		אי עדכון ותיעוד מנדרש של ספרות טכנית	אי עדכון ותיעוד ספרות טכנית
20.		אי קיום מוקד	אי קיום מוקד

ח.א.

- 27.1. הלמ"ס תהא זכאיות לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- 27.2. תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.
- 27.3. הקבלן אינו רשאי לגרוע סכום הפיצוי המוסכם משכר עובדיו.
- 27.4. הלמ"ס רשאות להעביר את העבודה לקבלן אחר, ולחייב את הקבלן בעלות ביצוע העבודה ובכל נזק שנגרם לה.
- 27.5. הפיצויים על פי סעיף זה הינם כפיצוי מוסכם, מוערך מראש של הנוקים שייגרמו ללמ"ס בגין איחור בביצוע השירות כנדרש או בגין הפרה אחרת של נהלי אמות המכרז ותחסיים, וגביית הסכומים תעשה בלא צורך בהוכחת נזק.
- 27.6. אין האמור בא לפגוע בכל תרופה אחרת שהלמ"ס זכאית לה לפי מכרז זה ועל פי כל דין, לרבות פיצויים בגין נזק אף אם נגבו בדרך של קיזוז או תילוט של ערבות.

28. ערבות

- 28.1. להבטחת זכויות המשרד לפי הסכם זה, ומילוי החייבויות הקבלן על-פי המכרז, ההצעה והוראות הסכם זה, במועד חתימת ההסכם ימצא הקבלן על חשבונו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המשרד, בסכום של 100,000 ₪ (5% מהיקף ההתקשרות השנתית כולל מע"מ).
- 28.2. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. "מדד הבסיס" ו- "יזום הבסיס" משמעותו – מועד החתימה על הסכם זה כאמור ברישא של הסכם זה.
- 28.3. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 30 ימים לאחר תום תקופת ההסכם.
- 28.4. נוסח הערבות יהיה כמפורט בנספח 2, סעיף 12 למכרז 3/2011 בלבד.
- 28.5. הקבלן יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום התקפה.
- 28.6. המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת המשרד הפר הקבלן או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, הוראות המכרז וההצעה או לא תיקן מעוות עפ"י דרישת המשרד, בדרישה חד צדדית של המשרד לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לקבלן.
- 28.7. חילט המשרד את הערבות, והסכם זה לא בוטל או חופסק, יהיה על הקבלן לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

29. עדיפות בגסממים

בכל מקרה של סתירה בין הוראות המכרז או הצעת הקבלן ובין הסכם זה, יחולו הוראות הסכם זה, בכל מקרה של סתירה בין הוראות המכרז לבין הצעת הקבלן, יחולו הוראות המכרז, ואולם, התניות שהסכים להם הקבלן מעבר לדרישות המכרז, ובכלל זה הקדמת מועדים, ושיפור איכות המוצרים והשירות, הצעת הקבלן תחול עם דרישה לכך מאת הלמ"ס.

30. ויתור

שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד הלמ"ס או הדיירים או הקבלן לא ייחשבו כויתור על זכויות על פי הסכם זה או על פי דין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.

31. מציצי זכויות

מוצתה ומוסכם בין הצדדים כי תטא הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לתהימתו.

32. מקום שיפוט

הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

33. כתובות והתעלות

33.1 כתובת הלמ"ס : רחוב כנפי נשרים 66 ירושלים.

כתובת הקבלן: קיבוץ גלויות 34 תל אביב.

33.2 כל הודעה שתמסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.

ולראייה באו הצדדים על החתום

<p>השם המלא של החברה השם חשבונית מס' 20/12 חשבונית מס' 20/12 חשב בכיר</p>	<p>הלשכה מס' 20/12 הסטיטסטיקון הממשלתי</p>	<p>השם המלא של החברה השם חשבונית מס' 20/12 חשבונית מס' 20/12 חשב בכיר</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

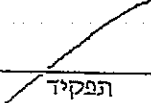
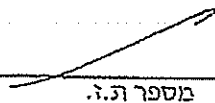
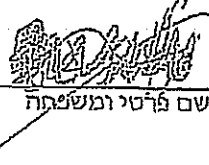
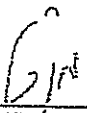
נתון תפעול ואחזקת נכסים גז"מ

אישור עו"ד למורשי חתימה

אני הח"מ, עו"ד בן ארן סל מספר רישיון 25652 מאשר בזה כי
האנשים הבאים חתמו על הסכם זה ביום 20/1/12 בשם הקבלן, וכי הם מורשים כדן
להתחייב בשם הקבלן לבצע את העבודות נושא הסכם זה.

גלית סל, עו"ד
מ.ר. 25652

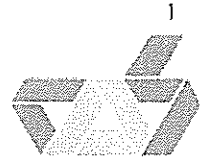
החותמים הם:

 _____ תפקיד	 _____ מספר ת.ז.	 _____ שם פרטי ומשפחה
 _____ תפקיד	<u>011787580</u> _____ מספר ת.ז.	<u>יואל סביבאן</u> _____ שם פרטי ומשפחה

5/1



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
مركز الإحصاء المركزي

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

לכבוד: חברי ועדות המכרזים

הנדון: סיכום פרוטוקולים של ועדות מכרזים רגילה מיום 14.3.2018

1. התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בחודשים אפריל עד סוף יוני 2018

התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בחודשים אפריל עד סוף יוני 2018 (3 חודשים), מימוש אופציה עד 30.6.2018 או עד לקביעת זוכה במכרז, המוקדם מביניהם. היקף התקשרות כ-834,840 ש"ח (כולל מע"מ 17%). זאת לאחר קבלת הנחה של 0.5 אחוז מהספק על החלק של התחזוקה בהתקשרות.

מימוש אופציה בהתאם להסכם ההתקשרות בהתאם לסעיף 7.2 להסכם.

בנוסף, הוחלט להקטין את ערבות המכרז להיקף של 50,000 ש"ח, כיון שההתקשרות אינה לשנה שלמה.

לאחר דיון שנערך עם חשב המשרד, הוחלט לפצל את המכרז החדש שנמצא בתהליך כתיבה (לקראת סיומו) ל-2 מכרזים נפרדים: מכרז לאחזקה ומכרז לניקיון. המכרזים נמצאים בתהליך כתיבה. יש לסיים לכתוב את המכרזים, לפרסמם כמכרזים בין לאומיים (בשל היקף ההתקשרות). נובע מכך כי תאריך הגשת ההצעות יהיה 40 ימים לאחר תאריך פירסום המכרזים. יש לבדוק את ההצעות, לקבוע זוכים ולחתום עימם על חוזים.

כאשר המכרז הופרד לשני מכרזים נפרדים, התברר כי יש אי הסכמה לגבי האומדנים של שני המכרזים.

גבי סיגלית סוסנה ביקשה לכנס ישיבה בשבוע של ה-18.3, כדי לפתור את כל חילוקי הדעות לגבי המכרזים ולאפשר את פרסומם. לפגישה זו יזומנו גבי סוסנה, גבי שטרן, מר גבע, מר קדושי ומר ניסן (יש לבדוק האם לזמן גם את היועץ למכרז - מר מזרחי). בישיבה זו יש להסכים, בין השאר, על:

א. היקפי האומדנים של המכרזים

ב. צורת הרכש במסגרת מכרז האחזקה, האם הרכש יתבצע דרך הזוכה במכרז, או באמצעות מחלקת הרכש. קיימת אפשרות להגביל את הרכש דרך הזוכה, למקרים ספציפיים, חריגים בלבד, רק על סמך קבלת אישורים, או כל דרך אחרת שיוחלט עליה.

וועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות במימוש האופציה עם הספק והחליטה על הקטנת הערבות.

ני שטרן

עי שוחטמן/בי-בריגן אי גנסן
הד"ר יצחק

גי גבע

סי סוסנה

סיכמה: ויקי צימרמן

073ns18



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
מספר: 16 - רגילה

**סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ (מס' ספק 512357989)
לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בחודשים ינואר עד סוף מרץ 2018
ועדת מכרזים רגילה מיום 19.3.2018**

1. ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים). ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, מ-1.1.2013 עד 31.3.2018 (כולל הרחבות), בהיקף של כ-16,072,040 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

2. מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-6.3.2018, להתקשר עם החברה לרבע השני של שנת 2018 (מ-1.4.2018 עד 30.6.2018). ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות. בנוסף, ההתקשרות כוללת את הפעלת ותחזוקת דרג א' וב' (במערכות בהן הסתיימה האחריות של חברת בינת בחוות השרתים) של חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס. לאור העובדה כי מכרז חדש לנושא, בעבודה אינטנסיבית, בתקווה לצאת למכרז בחודשים הקרובים ובהתאם לחוות דעת המחלקה המשפטית, מר ניסן מבקש לממש את הזכות להאריך את ההתקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ", ל-3 חודשים נוספים (1.4.2018 עד 30.6.2018), או עד לכריתת הסכם חדש, המוקדם מבניהם.

שירותי אחזקה חודשי

1. 11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ והצמדה למדד 12/2012. כולל הצמדה למדד בסיס 12/2012 - 81,536 ₪, לא כולל מע"מ.

סה"כ אחזקה ל - 3 חודשים - 81,536 X 3 = 244,608 ₪, לא כולל מע"מ.
+ 16,331 ₪ לחודש עבור תחזוקת חוות שרתים דרג א'.

סה"כ אחזקה כוללת חוות שרתים דרג א' ל-3 חודשים - 97,867 X 3 = 293,601 ₪, לא כולל מע"מ.

עלות זו, לפני קיזוז 1,100 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ, בגין שימוש בשטח הלמ"ס וקיזוז של 144.5 ₪ לחודש עבור קו אינטרנט - סה"כ 1,245 ₪ לחודש, לפני מע"מ. 1,245 ₪ X 3 = 3,735 ₪.

תוספת תחזוקה דרג ב' חוות שרתים ל-3 חודשים - 81,600 ₪, לא כולל מע"מ.

שירותי ניקיון חודשי

2. 13,830 מ"ר X 5.75 ₪ למ"ר (מחירי מכרז) = 79,522.50 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ והצמדה.

26% (20,675.85 ₪), הצמדה למדד המחירים 12/2012 = 325 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ - 20,900 ₪, לא כולל מע"מ.



מדינת ישראל
State of Israel



הלשנה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

3. התייקרות שכר מינימום ותוספות בגין הסכס סקיבוצי והפרשה לפנסיה (74% הצמדה לשכר מינימום, נכון להיום) מתוך 79,522.50 ₪ - הם 58,847 ₪ - נכון להיום 83,157 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.
סה"כ לסעיפים 2 + 3 = (20,900 ₪ + 83,157 ₪) 104,057 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

4. שי לחג (שנתו) - 215.5*2 ₪ = 431 + 7.25% (תוספת ביטוח לאומי) = 462.3 ₪ *14 עובדים = 6,472.2 ₪, לא כולל מע"מ. 3 חודשים - 1,618 ₪.
5. תוספת בגין סליקת ארוחות בחודש - 5,914 ₪ X 3 חודשים = 17,742 ₪, לא כול מע"מ.

סה"כ ניקיון ל - 3 חודשים - 104,057 ₪ X 3 = 312,171 ₪ + 1,618 ₪ + 17,742 ₪ = 331,531 ₪, לא כולל מע"מ.

6. תוספת הצמדה לרבעון שני 2018 (אומדן) - הצמדה למדד לעבודות תחזוקה 2% - 1,932 ₪, הצמדה עבודות ניקיון 2% - 2,210 ₪. סה"כ - 4,142 ₪ X 3 חודשים = 12,426 ₪, לא כולל מע"מ.
סה"כ אומדן עלות רבע שני 2018, לא כולל מע"מ - 293,601 ₪ (אחזקה) + 81,600 ₪ (אחזקת חוות שרתים דרג ב) + 331,531 ₪ (ניקיון) + 12,426 ₪ (אומדן הצמדה - 3,735 ₪ (דמי שימוש בשטח למ"ס וקו אינטרנט) = 715,423 ₪. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-837,045 ₪.

3. עו"ד עפרה שוחטמן מהלשכה המשפטית, מציינת בחוות דעתה מ-31.1.2017, כי ההסכם עם נתון מיום 26.3.2012 ניתן להארכה עד לתקופה כוללת של 5 שנים. סעיף 7.2 בהסכם קובע כי ניתנת אופציה להאריך את ההסכם גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס.

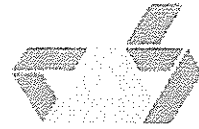
4. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לרבעון הראשון של שנת 2018 (מ-1.1.2018 עד 31.3.2018) היא כ-715,423 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-837,045 ₪.

5. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.4.17.4.2 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9.1). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות האחת עשרה (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו - 6 שנים ו-3 חודשים).



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לרבעון השני של שנת 2018 (מ-1.4.2018 עד 30.6.2018), לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים (לביצוע שירותי תחזוקה – (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות ולהפעלת ותחזוקת חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס – תחזוקה דרג א' ודרג ב' (במערכות בהן הסתיימה האחריות של חברת בינת בחוות השרתים). כל זאת, עד לכריתת הסכם חדש עם זוכה במכרז החדש הנמצא בתהליכי עבודה אינטנסיביים, המוקדם מבניהם הוועדה מבקשת מהגורם המקצועי לקבל עדכון ברמה תודשית (החל מהיום) מה קורה עם מכרז לתחזוקת הבניין.

ג. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לרבעון השני של שנת 2018 (מ-1.4.2018 עד 30.6.2018) היא כ-715,423 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-837,045 ₪. התבקשה והתקבלה הנחה מהספק הקיים – נתון – חצי אחוז הנחה על שירותי התחזוקה בלבד. לא ניתנה הנחה על שירותי הניקיון כיון שהספק מציין כי החברה סופגת הפסדים בחלק זה של השירות. סה"כ העלות לתקופה של 3 חודשים אחרי ההנחה היא כ-713,535 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-834,836 ₪.

ד. סעיפים תקציביים :
למ"ס (100%) 04-53-01-15 : WBS 3001_0000-6300-6400 –
בכפוף לקיום תקציב.

_____ ג' גבע
_____ בי-ניקו/ ע' שוחטמן
_____ ס' סוסנה

_____ ח' שחמ אה
א' ניסן
_____ נ' שטרן

004ns18